

Liebe Gäste!

Herzlich Willkommen in unserer Ferienwohnung. Wir haben uns mit der Einrichtung Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunderschönen Urlaub hier in unserem Apartment verbringen.

Mit Einzug in das Apartment erkennen Sie als Mieter die folgende Hausordnung an. Diese umfasst einige grundsätzliche Regeln, die beschreiben, wie wir uns den Umgang mit der Wohnung und dem Inventar im Idealfall vorstellen. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen eine schöne Ferienwohnung zur Verfügung zu stellen.

Allgemeines

Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder Balkon befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und Inventar sorgsam um. Sämtliches Inventar ist bei Ihrer Abreise in der Wohnung zurück zu lassen.

Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine mitreisende Person die Mietbedingungen einhalten.

Die Wohnung ist für maximal 2 Personen ausgelegt. Die Übernachtung weiterer Personen ist untersagt.

Übernahme der Wohnung

Am Anreisetag kann die Wohnung ab 15.00 Uhr bezogen werden.

Übergabe der Wohnung

Am Abreisetag bitten wir Sie, die Wohnung bis spätestens 12.00 Uhr zu verlassen und dem Vermieter die Schlüssel auszuhändigen.

Küche

Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt werden darf, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben. Den Kühlschrank bitten wir vor der Abreise zu leeren, aber **nicht** abzuschalten. Der Herd ist bei Verlassen der Wohnung selbstverständlich ausgeschaltet. Bitte gehen Sie mit den Herdplatten sorgsam um und entfernen Sie z.B. Angebranntes sofort. Bei Ihrer Abreise sollte nach Möglichkeit die Küche wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben.

Bad

Bitte sorgen Sie nach dem Baden bzw. Duschen für ausreichende Belüftung. Die Badlüftung wird durch den linken Lichtschalter im Flur aktiviert. Bitte keine Hygieneprodukte und auch keine Essensreste in der Toilette entsorgen.

Schlafzimmer/Wohnraum

Wir stellen Ihnen neben einem LED-Fernseher eine kleine Auswahl an DVDs zur Nutzung zur Verfügung. Bitte gehen Sie sorgsam damit um, damit weitere Gäste auch einen Nutzen davon haben.

Reinigung

Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Spül- und Putzmittel und Müllbeutel enthalten. Für die Reinigung des Apartments während Ihres Aufenthalts sind Sie selbst verantwortlich. Die dafür notwendigen Geräte stellen wir Ihnen zur Verfügung.

Abfall

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, uns dabei zu helfen. Fragen zur Entsorgung beantworten wir Ihnen gerne.

An die Raucher

Das Rauchen ist in der **gesamten** Ferienwohnung verboten. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbeln, Fußboden, Bettwäsche usw. haben zur Folge, dass wir dies Ihnen zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Es darf nur auf dem Balkon geraucht werden, dort steht auch ein Aschenbecher. Wir bitten Sie, die **vollständig erkalteten** Zigarettenreste vor Ihrer Abreise im Müllheimer zu entsorgen.

Schlüssel

Sie erhalten zwei Schlüssel, einen zu Ihrer Ferienwohnung und einen zur Haustür. Bitte geben Sie Ihre Schlüssel nicht aus der Hand. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, dass von 22:30 Uhr bis 6:30 Uhr die Nachtruhe eingehalten wird. Bitte verhalten Sie sich auch im Treppenhaus in diesem Zeitraum ruhig. Auch in den übrigen Zeiten gilt natürlich das Gebot der gegenseitigen Rücksichtnahme.

Beschädigungen und Entwendungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungs- bzw. Wiederherstellungskosten. Entwendetes Inventar wird ebenfalls in Höhe der Wiederbeschaffungskosten in Rechnung gestellt.

Sorgfaltspflicht

Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um Schäden, die durch Unwetter entstehen können, zu vermeiden. Bitte stellen Sie die Heizkörper ab, während Sie lüften.

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt und viel Spaß in Berlin! Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Unser Kontakt

Imme Krain
0173-2719188
oder
Imme Krain & Thorsten Claußen
030-48495171